



AJUNTAMENT DE VALLS

Ref.: POUM-cr.

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 7 de febrer de 2014, adoptà el següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal de Valls, així com l'informe de sostenibilitat ambiental i tota la documentació annexa, amb les prescripcions i/o condicions de l'informe de l'arquitecte municipal de data 22 de gener de 2014 que forma part de l'expedient administratiu, i amb les següents modificacions a l'articulat normatiu:

1.1. El redactat del punt a) Condicions temporals de l'apartat 1 de l'article 230 Determinacions generals per la tramitació dels plans urbanístics de delimitació, serà el següent: No es podrà delimitar cap nou àmbit de sòl urbanitzable d'ús residencial fins que 6 dels 9 Plans de millora urbana que el POUM preveu a l'entorn del nucli antic (PMU 1, PMU 2, PMU 3, PMU 4, PMU 5, PMU 6, PMU 7, PMU 8 i PMU 9), comptin amb la totalitat de procediment urbanístic administratiu tancat, i, que el 50% dels habitatges contemplats en aquests 6 Plans de millora urbana que es prioritzen comptin amb la llicència municipal atorgada.

1.2. S'elimina el punt 4 de l'article 253 referent als veïnats de Valls

Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública per un període de dos mesos partir del dia següent de la darrera publicació, mitjançant anunci al DOGC, al BOP de Tarragona, i a dos diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

Tercer.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar informe als següents organismes afectats per raó de les seves competències sectorials:

- Departament de Territori i Sostenibilitat la Generalitat de Catalunya (Autoritat Territorial de la Mobilitat del Camp de Tarragona; Subdirecció General de Planificació Territorial i Paisatge; Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre de la Secretaria de Infraestructures i Mobilitat; Direcció General de Transports i Mobilitat de la Secretaria de Infraestructures i Mobilitat; Direcció General de Polítiques Ambientals de la Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat; Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya; Institut Geològic de Catalunya; Agència Catalana de l'Aigua; Agència de Residus de Catalunya.
- Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya (Consell Català de l'Esport)
- Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya
- Departament de Salut la Generalitat de Catalunya (Secretaria de Seguretat)
- Departament d'Interior la Generalitat de Catalunya
- Departament de Cultura (Direcció General Patrimoni Cultural)
- Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca la Generalitat de Catalunya (Direccions Generals de desenvolupament rural i del Medi Natural i Biodiversitat)
- Departament d'Empresa i Ocupació la Generalitat de Catalunya (Direccions Generals de Telecomunicacions i Societat de la Informació; d'Indústries; d'energia, mines i seguretat industrial; de Comerç i de Turisme)
- Ministeri de Foment (Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya; Direcció General de Ferrocarrils i Administrador d'Infraestructures Ferroviàries; Direcció General d'Aviació Civil)
- Ministeri d'Indústria Turisme i Comerç (Secretaria d'Estat de Telecomunicacions i per la la societat de la informació General de Telecomunicacions)



AJUNTAMENT DE VALLS

– Servei de Carreteres de la Diputació de Tarragona

Quart.- D'acord amb l'article 73 del TRLUC suspendre la tramitació de plans urbanístics i de projectes de gestió urbanística i urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets en tot l'àmbit del municipi on les noves determinacions comportin modificacions en el règim urbanístic vigent d'acord amb els plànols que s'adjunten a l'expedient.

De conformitat amb el que disposa l'article 102.4 del mateix cos legal, l'acord de suspensió de llicències s'atorga amb la previsió de la possibilitat d'atorgar aquelles que siguin fonamentades en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicial aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament un cop aprovat definitivament.

En virtut de l'article 74.1 del TRLUC l'esmentada suspensió tindrà una durada màxima de dos anys des de la publicació del present acord. Aquesta suspensió s'extingirà en tota cas per les causes previstes a l'article 103.4 del RLUC.

Cinquè.- Simultàniament al tràmit d'informació pública donar audiència als ajuntaments de Figuerola del Camp; Pla Santa Maria; Alió; Puigpelat; Vallmoll; La Masó; El Milà; Alcover; Montblanc; La Riba.

Sisè.- Donar publicitat d'aquest acord i del termini d'informació pública en la web de la corporació local i el en tauler d'anuncis.

L'expedient administratiu i tots el documents que integren el POUM es podran examinar, durant tot el termini d'informació pública, a la web municipal i a les oficines municipals del carrer Paborde, 6, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores, per tal que els interessat puguin formular les al·legacions que considerin pertinents. Així mateix, indicar que per tal d'oferir una atenció personalitzada caldrà sol·licitar cita prèvia al tf. 977 63 60 09”.

Valls, 24 de febrer de 2014

El secretari e.f.

Jerónimo Rivas Gómez